

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества  
Многоквартирного дома, расположенного по адресу  
Преображенский проспект дом 9  
2023 год**

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь		Стоимость на кв.м. в мес., руб.
							площадь мест общего пользования	1 908,70 240,40	
1	2	3	4		7	6	8	9	
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>									
<b>1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>									
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>									
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	128,98	0,282	175	6365,37	0,278	
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5604,40	0,014	175	13730,79	0,599	
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	198,68	14,333	4	11390,46	0,497	
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	745,91	0,02	247	3684,79	0,161	
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2290,62	0,028	60	3848,25	0,168	
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10327,54	0,028	25	7229,28	0,316	
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	66311,57	0,028	5	9283,62	0,405	
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	340,50	2,82	10	9602,06	0,419	
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	130,61	0,6	85	6661,14	0,291	
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	24,30	0,6	175	2551,12	0,111	
<b>1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>									
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	127,32	2,404	247	75599,86	3,301	
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	394,99	2,404	52	49376,58	2,156	
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	119,40	0,32	2	76,41	0,003	
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	335,28	0,017	52	296,39	0,013	
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	322,16	0,816	12	3154,60	0,138	
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	309,26	0,046	2	28,45	0,001	
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1987,24	0,066	2	262,32	0,011	
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	221,08	0,044	52	505,84	0,022	
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слабочетных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	257,15	0,09	12	277,73	0,012	
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв м перил лестниц	317,70	0,124	12	472,74	0,021	
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв м отопительных приборов	450,40	0,012	12	64,86	0,003	
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	139,95	2,428	2	679,59	0,030	
<b>ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ</b>							<b>205 142,23</b>	<b>8,956</b>	
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>									
<b>1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>									
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1961,92	1,44	1	2825,17	0,123	

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	162,55	60	1	9753,16	0,426
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5774,90	0,06	2	692,99	0,030
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	20252,49	0,01	1	202,52	0,009
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8853,39	0,1	1	885,34	0,039
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливании	100 шт.	5406,17	0,01	2	108,12	0,005
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2045,82	8	1	16366,57	0,715
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8862,52	0,6	1	5317,51	0,232
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	128,51	77,6	1	9972,10	0,435
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6281,69	1,21	1	7600,85	0,332
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2389,61	2,158	1	5156,78	0,225
<b>1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ</b>								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	405,42	1,88	2	1524,39	0,067
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3232,99	1,61	2	10410,22	0,455
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягкой кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1924,97	0,694	2	2671,85	0,117
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	239,78	0,049	2	23,50	0,001
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	575,48	6,94	1	3993,85	0,174
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	456,11	4	1	1824,45	0,080
<b>1.2.4. ПОДВАЛЫ</b>								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2009,04	8,15	1	16373,68	0,715
<b>1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	856,00	60	3	154080,00	6,727
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	47751,96	1	1	47751,96	2,085
<b>ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ</b>							<b>295 710,56</b>	<b>12,990</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	214,00	240,40	1	51445,60	2,246
<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>							<b>51 445,60</b>	<b>2,246</b>
<b>3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b>								
47	кальк №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,46	1 908,70	12	79159,90	3,456
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,77	1 908,70	12	109304,38	4,772

						ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ		188 464,27	8,228
<b>4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>									
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,42	2,40	12	992,95	0,043	
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	260,58	2	12	6 253,95	0,273	
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	14,68	60	2	1 761,43	0,077	
52	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1187,67	0,815	2	1 935,91	0,085	
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2404,83	0,815	2	3 919,87	0,171	
						<b>ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ</b>		<b>14 864,10</b>	<b>0,649</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								<b>755 626,77</b>	<b>33,07</b>
<b>5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>									
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12			
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12			
<b>6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>									
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ					

\*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП

